

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« дд » *месяц* 20 19 г.

Администрация Курортного района

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	<i>Иванов Иван Иванович</i> (рекомендуется указать контактный телефон)
1.1.2	Место жительства	<i>197706, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 000</i>
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	<i>паспорт: серия 0000, номер 0000, выдан 01.01.2000г. УВД г. Санкт-Петербурга</i>
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	Заполняется в случае обращения юридического лица
1.2.1	Наименование	Заполняется в случае обращения юридического лица
1.2.2	Место нахождения	Заполняется в случае обращения юридического лица
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Заполняется в случае обращения юридического лица
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	Заполняется в случае обращения юридического лица

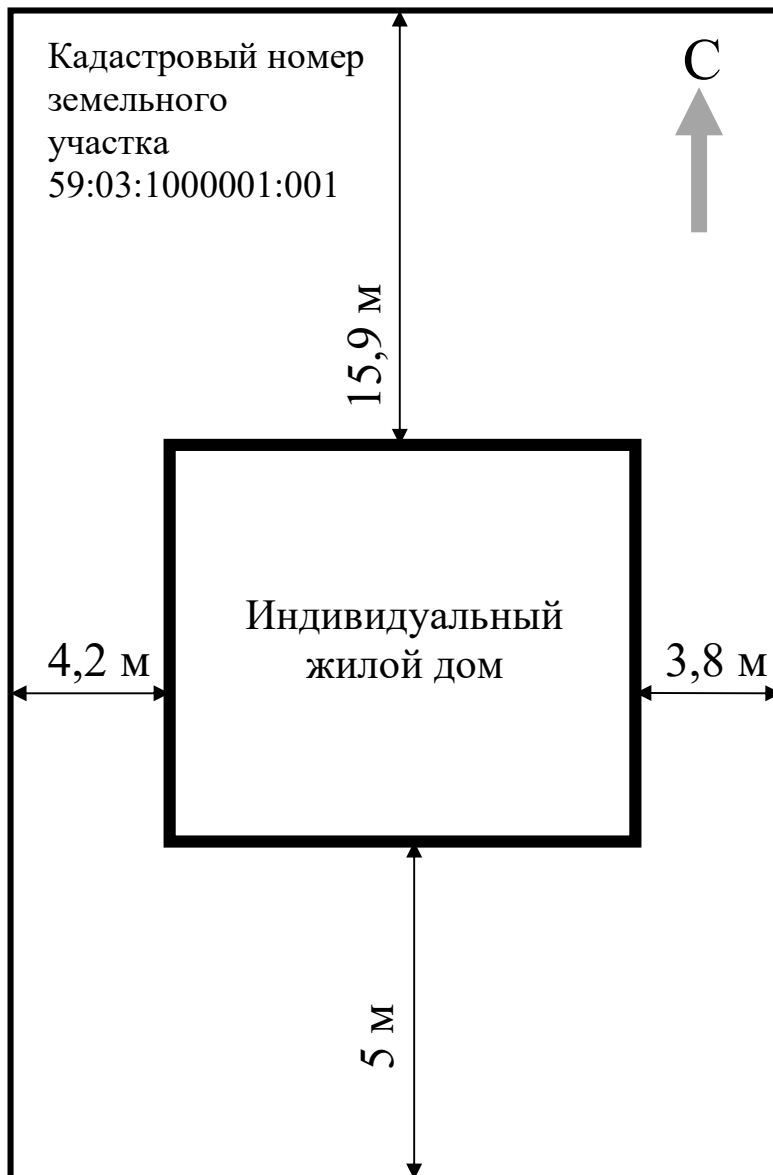
2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	78:38:0000000:00
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Гагаринская, д. 00
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	В случае права собственности: Собственность (свидетельство о государственной регистрации права № ... от дд.мм.гггг.) В случае договора аренды земельного участка: Договор аренды земельного участка № ... от
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	Сидорова Ольга Николаевна
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	написать вид разрешенного использования, установленный для земельного участка, например: «для индивидуального жилищного строительства»

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	написать вид разрешенного использования «объект индивидуального жилищного строительства» или «садовый дом»
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	выбрать и написать «строительство» или «реконструкция»
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	2
3.3.2	Высота (м)	написать высоту дома (до 20 метров) 15 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка (м)	отступы от границ земельного участка (красной линии улицы или проезда) до планируемого объекта: - север – 15,38 м, - восток - 3,05 м, - юг - 5 м, - запад – 4,23 м.
3.3.4	Площадь застройки (кв.м)	100 кв. м
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	в случае наличия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, написать номер и дату постановления Администрации города Березники
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	заполнить в случае наличия

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



ОБРАЗЕЦ

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

197706, г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Дубковское шоссе, д. 000

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

Например: *Направить почтой*

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства по ул. Гагаринская, д. 00г., г. Сестрорецк, Санкт-Петербург

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я **Иванов Иван Иванович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

поставить подпись

(подпись)

Иванов И.И.

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

[Копия правоустанавливающих документов](#)

[Доверенность](#)

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))