

ДОГОВОР № 10-А
аренды нежилого помещения,
находящегося в оперативном управлении арендодателя

г. Москва

01 марта 2010 г.

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования _____, в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице ректора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «_____» в лице _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору по передаточному акту (Приложение № 1), а Арендатор принять во временное пользование нежилые помещения по адресу: 111024, г. Москва, _____, (План помещения - Приложение № 2) в состоянии, позволяющим производить его нормальную эксплуатацию.

1.2. Нежилые помещения будут использоваться для размещения офиса.

1.3. Арендодатель сдает Помещение, принадлежащее ему на праве оперативного управления, в аренду, на основании Закона Российской Федерации от 10 июля 1992 года № 3266-1 «Об образовании», а также Устава Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования _____, зарегистрированного Московской Регистрационной Палатой 15 февраля 2000 года за № _____. Право Арендодателя на оперативное управление Помещением подтверждается Свидетельством о внесении в реестр федерального имущества, реестровый № 07700993 от 10 октября 2000 г.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

- 2.1.1. Производить за свой счет капитальный ремонт;
- 2.1.2. Обеспечить подачу электроэнергии в объеме 10-20 КВт разрешенной мощности, а также отопление помещений в течение отопительного сезона.
- 2.1.3. Предоставить в пользование арендатору водопровод и канализацию.
- 2.1.4. Обеспечить свободный подъезд и стоянку для 1-го легковых автомобилей Арендатора на территорию Арендодателя.
- 2.1.5. Обеспечить помещение, сданное в аренду 2 телефонными номерами.
- 2.1.6. В пятидневный срок с момента вступления в силу настоящего Договора предоставить Арендатору помещения, указанные в приложении 1 к настоящему договору.

2.2. Арендатор обязуется:

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

Стр. 1